

Общество с ограниченной ответственностью
 по текущему
 Управляющая Компания
 "Горизонт"
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф. 301

Отчёт о выполненных работах

ремонт и содержанию общедомового имущества
 многоквартирного дома № 26 корпус 1 по ул. Калинина, г. Тулы
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	6440,50	4,00	309144,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				209743,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	6440,50	2,60	200943,60
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	6440,50	1,84	142206,24
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				101600,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4000,00	96000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования 1 раз в год - январь	шт.	2	2800,00	5600,00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции МКД				4517,06
Проверка вентиляционных каналов - январь, июль	шт.	96	13,68	2626,56
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 88	шт.	2	945,25	1890,50
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июль	м	412,8		41001,90
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	6440,50	0,77	59510,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	6440,50	0,12	9274,32
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	4334,00	3,19	165905,52
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	6440,50	1,24	95834,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				471663,87
Замена ламп накаливания на светодиодные по заявкам кв. 32,33 эт. 7 (тамб)	шт.	1	258,88	258,88
Смена проушин т/п 2	шт.	2	102,42	204,84
Большой ремонт дверных полотен п. 2 м/камера	шт.	1	1141,96	1141,96
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне п. 2 м/камера	шт.	2	199,86	399,72
Смена проушин т/п 2	шт.	2	102,42	204,84
Смена навесного замка т/п 2	шт.	1	391,17	391,17
Закрашивание графити п. 2 эт. 8/9	м2	1	180,13	180,13
Почтовые секции ПМ-6 п. 1,2	шт.	16	3479,00	55664,00
Установка почтовых ящиков (1 секция из 5,6,7 ящиков) п. 1,2	секц	16	2173,11	34769,76
Косметический ремонт первого этажа п. 1, 2	шт.	2	по смете	249985,85
Проведение изоляции (мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление п. 1,2 (тамбур)	м	2	20,01	40,02
Замена люминисцентной лампы п. 1 эт. 3 кв. 10 л/кл; п. 2 эт. 5 (около лифта); п. 1 эт. 7,8(у лифта)	шт.	4	107,48	429,92
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 т/п	шт.	1	258,88	258,88
Проверка ОДПУ ХВС И ГВС	шт.	1	2710,00	2710,00
Смена замков врезных п. 1,2 почтовые ящики кв. 43,93,94	шт.	3	999,63	2998,89
Смена проушин т/п 2	шт.	1	102,42	102,42

Смена навесного замка т/п 2	шт.	1	391,17	391,17
Смена дверной коробки (эл. сваркой) м/камера 2	шт.	1	3307,33	3307,33
Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне м/камера 2	пет/шт.	2	199,86	399,72
Замена люминесцентных ламп кв. 83 п. 2 эт. 1 л/кл	шт.	1	107,48	107,48
Смена навесного замка п. 2 т/п	шт.	1	391,17	391,17
Замена люминесцентных ламп п. 1 эт. 6 л/кл; п. 2 эт. 8 л/кл	шт.	4	107,48	429,92
Изготовление и установка металлической решетчатой двери в мусорокамеру МКД	шт.	1	21300,00	21 300,00
Покраска беседки	м2	19,8	265,00	5247,00
Покраска лавочек без спинки на придомовой территории МКД	м2	2,4	265,00	636,00
Покраска цоколя МКД	м2	110	340,00	37400,00
Замена лампы накаливания на светодиодную кв. 92 п. 2 (вход в подъезд)	шт.	1	258,88	258,88
Замена люминесцентной лампы п. 2 эт. 1 л/кл	шт.	1	107,48	107,48
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 (при входе в подъезд)	шт.	1	258,88	258,88
Ремонт входных порогов (бетонирование) п. 2 входная группа	м2	0,5	1263,06	631,53
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 3 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Замена люминесцентных ламп кв. 46 п. 1 эт. 9, эт. 4 (тамбур); п. 1 эт. 4 л/кл	шт.	3	107,48	322,44
Установка светодиодного светильника кв. 44 п. 1 эт. 4 (тамбур)	шт.	1	490,37	490,37
Замена люминесцентных ламп п. 1 эт. 1 л/кл; п. 2 эт. 8 л/кл; п. 2 тамбур, л/кл; п. 1 тамбур по заявкам кв. 47,48,76	шт.	7	107,48	752,36
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 т/п	шт.	1	258,88	258,88
Замена светодиодного светильника п. 1 эт. 2 л/кл	шт.	1	490,37	490,37
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1,2 л/кл эт. 1-9	шт.	32	474,87	15195,84
Смена проушин п. 2 т/п	шт.	1	102,42	102,42
Демонтаж, монтаж и услуга по проверке общедомового прибора учета	шт.	1	28700,00	28700,00
Замена дверцы почтового ящика по заявке кв. 44	шт.	1	239,87	239,87
Ревизия ВРУ т/п	шт.	1	997,28	997,28
Замена люминесцентных ламп п. 2 по заявкам кв. 79,80,81	шт.	3	107,48	322,44
Замена светодиодного светильника п. 2	шт.	1	490,37	490,37
Замена люминесцентной лампы п. 2 в тамбуре; эт. 8 кв. 90 на л/кл; п. 1 эт. 8 в лифте; п. 1 кв. 34 в тамбуре; п. 2 в тамбуре; п. 1 эт. 9 кв. 46-48 на л/кл по заявкам кв. 34,46,47,48,90	шт.	5	107,48	537,40
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 8 в лифте; п. 2 эт. 1 в тамбуре	шт.	2	258,88	517,76
Смена дверной пружины п. 1 в тамбуре	шт.	1	295,77	295,77
Крепление почтовых секций п. 1 эт. 1	шт.	1	435,54	435,54
Смена навесного замка в мусорокамере	шт.	1	391,17	391,17
Осмотр поэтажного эл. щитка и включение автомата п. 2 эт. 5	шт.	1	256,87	256,87
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	76,50		10243,21
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	114,71		6123,36
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	21783,00		109245,45
Общая сумма:				1736013,39

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	112440,68
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	769678,75
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:	1463256,45
Содержание жилья жилых и нежилых	1354827,91
ХВС на содержание общедомового имущества	6123,36
ГВС на содержание общедомового имущества	10243,21
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	92061,97

Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:	1474709,13
Содержание жилья жилых и нежилых	1368733,28
ХВС на содержание общедомового имущества	4511,33
ГВС на содержание общедомового имущества	10333,45
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	91131,07
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	100988,00
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	508374,49